**Социальная поддержка на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности.**

Постановлением от 14 ноября 2013 года № 415-п утверждена государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе».

Данным постановлением предусмотрена подпрограмма 6, социальная поддержка на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности. В рамках данной подпрограммы у граждан, постоянно проживающим в сельской местности на территории Ненецкого автономного округа есть возможность получить средства, в виде субсидии, на строительство индивидуального жилого дома.

Право на социальную поддержку в виде социальных выплат на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома предоставляется гражданам, имеющим место жительства в Ненецком автономном округе не менее 5 лет, размер среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) которых составляет не менее 70% от величины прожиточного минимума, установленной по Ненецкому автономному округу на душу населения.

Признаками индивидуального жилого дома в домах блокированной застройки являются автономные жилые блоки, не имеющие помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеющие общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеющих самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) рассчитывается за 12 полных календарных месяцев, предшествующих дате подачи гражданином заявления о поставке на учёт и включении в состав участников подпрограммы. Порядок учёта доходов и расчёта среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) утверждается постановлением Администрации Ненецкого автономного округа.

Граждане, утратившие жилое помещение в результате стихийного бедствия, пожара и других чрезвычайных ситуаций (если утраченное жилое помещение являлось для гражданина и членов его семьи единственным), имеют первоочередное право на социальные выплаты на строительство объекта.

При постановке на учёт гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты на строительство объекта, членами семьи признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети, лица, находящиеся под опекой (попечительством), внуки и родители гражданина и/или супруга (супруги) гражданина.

Граждане принимают решение о получении социальной выплаты на строительство объекта добровольно и могут реализовать своё право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты только один раз.

Норма общей площади жилого помещения составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;

- для семьи численностью два человека - 42 кв. м;

- для семьи численностью три и более человек - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Условием получения социальной выплаты на строительство объекта является наличие у участника подпрограммы и/или членов его семьи собственных или заемных средств, необходимых на строительство индивидуального жилого дома, в размере не менее 30% от расчётной стоимости жилья, определяемой в соответствии с условиями подпрограммы.

Участнику подпрограммы, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и/или членам его семьи на праве собственности, социальная выплата на строительство объекта предоставляется при условии подписания им и/или всеми совершеннолетними членами его семьи договора, предусматривающего безвозмездную передачу этого жилого помещения в муниципальную собственность. Участнику подпрограммы, проживающему в жилом помещении по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения, социальная выплата на строительство объекта предоставляется при условии принятия им и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о расторжении такого договора и освобождении занимаемого жилого помещения.

Участнику подпрограммы, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и/или членам его семьи на праве собственности, социальная выплата на строительство объекта предоставляется при условии подписания им и/или всеми совершеннолетними членами его семьи договора, предусматривающего безвозмездную передачу этого жилого помещения в муниципальную собственность.

Участник подпрограммы и/или члены его семьи, имеющие на праве собственности объект, признанный в установленном порядке непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, освобождаются от предоставления обязательства о сдаче такого жилого дома в муниципальную собственность при условии, что строительство нового индивидуального жилого дома будет осуществляться на земельном участке, на котором располагается объект, признанный в установленном порядке непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа.

**КОНТАКТЫ:**

**Департамент здравоохранения,**

**труда и социальной защиты населения**

**Ненецкого автономного округа**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25

**Электронная почта:** [medsoc@adm-nao.ru](mailto:medsoc@adm-nao.ru)

**Официальный сайт**: medsoc.adm-nao.ru/

Телефон:8 (81853) 2-13-68

**ГКУ НАО «Отделение социальной защиты населения»**

**(ГКУ НАО «ОСЗН»)**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Сапрыгина, д. 9 Б

**Электронная почта:**gkunao.oszn@mail.ru

**Официальный сайт**: [https://osznnao.ru/](http://mfc.adm-nao.ru)

Тел. 8(81853) 4-84-97

**Порядок получения бесплатной юридической помощи:**

Бесплатная юридическая помощь оказывается **на основании заявления об оказании бесплатной юридической помощи граждан**, бланк заявления можно получить при обращении в Учреждение, на сайте учреждения (<https://legist.help>), в администрации муниципального образования, также за получением бланка можно обратится по электронной почте: [gosurburonao@yandex.ru](mailto:gosurburonao@yandex.ru).

К заявлению прикладываются следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства в сельском населенном пункте Ненецкого АО, свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий гражданство Российской Федерации и **место жительства в сельском населенном пункте Ненецкого АО**;

Заявление, вместе с необходимыми для оказания бесплатной юридической помощи документами, может быть представлено гражданином в Учреждение лично, направлено по почте по адресу: ул. им. В.И. Ленина, д. 19, г. Нарьян-Мар, Ненецкий АО, 166000, получатель: КУ НАО «Госюрбюро», либо направлено через сайт Учреждения: <https://legist.help>.



**КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО»**

**адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 19, г. Нарьян-Мар,**

**Ненецкий автономный округ, 166000**

e-mail: [gosurburonao@yandex.ru](mailto:gosurburonao@yandex.ru)

сайт: www.[legist.help](https://legist.help/)

часы приёма граждан: понедельник - четверг: 8.30 - 12.30, 13.30-17.30,

пятница – неприёмный день,

суббота - воскресенье - выходной.

Обязательная предварительная запись по телефону:

**+7/818-53/ 2-18-91**

**Социальная поддержка на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности.**

****

г. Нарьян-Мар

2021г.