**ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО.**

Под выморочным имуществом понимается наследственное имущество умершего гражданина, которое в предусмотренных законодательством случаях переходит в собственность РФ, субъекта РФ или муниципального образования.

Наследственное имущество считается выморочным в следующих случаях ([п. 1 ст. 1151](http://base.garant.ru/10164072/59db129db008db622105851418f2c80e/#block_11511) ГК РФ):

- наследники имущества отсутствуют;

- никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования как недостойные ([ст. 1117](http://base.garant.ru/10164072/703aa67cb2a5da14ca0f1ca97ccafc58/#block_1117) ГК РФ);

- никто из наследников не принял наследства;

- все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника ([ст. 1158](http://base.garant.ru/10164072/ef11b8e5074ab976aeee582583b2beb6/#block_1158) ГК РФ).

При наследовании выморочного имущества не требуется выражение волеизъявления публичного наследника на принятие наследства, отказ в принятии в наследство выморочного имущества не допускается, также отсутствует необходимость в признании имущества выморочным в судебном порядке.

Для принятия выморочного имущества необходимо:

1. Обратиться в орган ЗАГС за выдачей свидетельства о смерти наследодателя (в случае наследования выморочного имущества публичный наследник является заинтересованным лицом).

2. После получения свидетельства о смерти обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

При обращении к нотариусу публичному наследнику необходимо иметь:

- свидетельство о смерти наследодателя;

- выписка, удостоверяющая внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества;  
- справка с места жительства наследодателя либо выписка из домовой книги;  
- документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального образования.

После получения свидетельства о праве на наследство необходимо поставить данное имущество на баланс муниципального образования, при этом недвижимое имущество должно стоять на кадастровом учете.

В случае, если наследуемое имущество не стоит на кадастровом учете, данное имущество необходимо поставить на кадастровый учет.

Для постановки выморочного имущества на кадастровый учёт необходимо:

1. Составить план-схему недвижимого имущества, с указанием всех размеров, направить схему кадастровому инженеру.

2. Кадастровый инженер составляет на основании план-схемы недвижимого имущества технический план на диске (примерная стоимость услуг кадастрового инженера в районе 20 000 рублей).

3. Имея технический план на цифровом носителе (диске), необходимо обратиться в Управление Росреестра (через МФЦ) с заявлением о постановке недвижимого имущества на кадастровый учет.

4. После постановки недвижимого имущества на кадастровый учет, муниципальному образованию необходимо обратиться к нотариусу, уполномоченному лицу, который выдаст свидетельство о праве на наследство.

5. Далее выморочное имущество передается налоговому органу, который должен обеспечить сохранность и учет наследственной массы.

Вместе с этим нотариус направляет в Межрайонную ИФНС № 4 перечень передаваемого имущества.

Если в процессе передачи часть выморочного имущества была утрачена, то Налоговая служба вправе предъявить лицу, которое до этого отвечало за сохранность имущества, требования о возмещении стоимости утраты в бюджет.

6. Следующим шагом будет являться оценка выморочного имущества. Для этого могут быть приглашены различного рода эксперты. По окончании составляется акт описи и оценки.

7. Имущество реализуется на торгах.

Стоимость реализованного имущества перечисляется в бюджет муниципального образования.

**КОНТАКТЫ:**

**ГБУ НАО «Центр кадастровой оценки»**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 18, офис 1

[mail@kadastr-nao.ru](mailto:mail@kadastr-nao.ru)

Телефон:8 (81853) 4-20-09

**Официальный сайт:**[[https://kadastr-nao.ru/](http://www.medsoc.adm-nao.ru)](https://kadastr-nao.ru/)

**КУ НАО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

**(КУ НАО «МФЦ»)**

Центральный офис:

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В»

mail@mfc.adm-nao.ru

**Официальный сайт**: http://mfc.adm-nao.ru

Тел. call-центра 8(81853) 2-19-10

### Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им .В.И. Ленина, 29б

nao@29frs.ru

Телефон:8(81853) 4-22-44

**Межрайонная ИФНС России №4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д.25а

Телефон/факс: 8(81853) 6-48-01, 6-48-78

**Нотариусы Ненецкого автономного округа:**

**Кальчишков Николай Иванович**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д. 19

Телефон:8 (81853) 4-25-28

**Пантелеева Людмила Витальевна**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д.10

Телефон:8 (81853) 2-19-37

**Потемкина Оксана Петровна**

166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д. 31

Телефон:8 (81853) 4-06-17

**Порядок получения бесплатной юридической помощи:**

Бесплатная юридическая помощь оказывается **на основании заявления об оказании бесплатной юридической помощи граждан**, бланк заявления можно получить при обращении в Учреждение, на сайте учреждения (<https://legist.help>), в администрации муниципального образования, также за получением бланка можно обратится по электронной почте: [gosurburonao@yandex.ru](mailto:gosurburonao@yandex.ru).

К заявлению прикладываются следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства в сельском населенном пункте Ненецкого АО, свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий гражданство Российской Федерации и **место жительства в сельском населенном пункте Ненецкого АО**;

Заявление, вместе с необходимыми для оказания бесплатной юридической помощи документами, может быть представлено гражданином в Учреждение лично, направлено по почте по адресу: ул. им. В.И. Ленина, д. 19, г. Нарьян-Мар, Ненецкий АО, 166000, получатель: КУ НАО «Госюрбюро», либо направлено через сайт Учреждения: <https://legist.help>.



**КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО»**

**адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 19, г. Нарьян-Мар,**

**Ненецкий автономный округ, 166000**

e-mail: [gosurburonao@yandex.ru](mailto:gosurburonao@yandex.ru)

сайт: www.[legist.help](https://legist.help/)

часы приёма граждан: понедельник - четверг: 8.30 - 12.30, 13.30-17.30,

пятница – неприёмный день,

суббота- воскресенье - выходной.

Предварительная запись по телефону:

**+7/818-53/ 2-18-91**

**ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

****

г. Нарьян-Мар

2020г.